

**IBI** Impost sobre béns immobles

2017



# Com acollir-se als ajuts per pagar l'IBI

Termini de presentació de sol·licituds  
De l'1 de gener al 28 de febrer de 2017

#modelLH

Estem  
al teu  
servei

Primer  
de tot  
ets tu



Ajuntament de L'Hospitalet

# Pensant en la majoria



L'Ajuntament de L'Hospitalet vetlla perquè els serveis que rep la ciutadania siguin dignes i de qualitat. L'Ajuntament té unes finances sanejades i, pensant en la majoria, **hem decidit reduir un 0,5 % l'impost de béns immobles dels habitatges (IBI)** i augmentar l'IBI econòmic que paguen les grans empreses de la ciutat. A més, enguany es mantenen totes les bonificacions existents, com ara les adreçades per a famílies nombroses i als habitatges de protecció oficial, així com els ajuts per a les famílies monoparentals.

D'altra banda, per a les persones que estan patint més intensament els efectes de la crisi econòmica, **es mantenen les línies d'ajuts destinades a beques menjador, pobresa energètica i habitatge**, entre d'altres.

Com que no volem retallar serveis ni abaixar-ne la qualitat, demanem la col·laboració de tothom per mantenir-los.

Hem decidit reduir l'impost sobre béns immobles (IBI)

**-0,5 %**

# Què és l'IBI?



L'impost sobre béns immobles (IBI) és **un impost directe que forma part del sistema tributari espanyol i que grava el valor dels béns immobles**. Fins a l'any 1989 s'anomenava *contribució*.

Els propietaris d'un habitatge o de qualsevol altre bé immoble estan obligats al pagament anual de l'impost al municipi al qual pertany aquest bé.

# Condicions per sol·licitar els ajuts

- 1 Que els seus ingressos bruts del sol·licitant i els de la resta de persones que conviu a l'habitatge **no superin les quanties següents:**

Nombre de persones que conviu a l'habitatge	Llíndar d'ingressos bruts màxims
1	IRSC* anual x 2,50 = <b>19.919,33 euros</b>
2	IRSC* anual x 2,65 = <b>21.114,48 euros</b>
3	IRSC* anual x 2,80 = <b>22.309,64 euros</b>
4	IRSC* anual x 2,95 = <b>23.504,80 euros</b>
5 o més	IRSC* anual x 3,10 = <b>24.699,96 euros</b>
<b>Persones amb discapacitat a l'habitatge</b>	S'incrementa el coeficient multiplicador de l'IRSC* anual pel <b>5 %</b> per cadascuna de les persones discapacitades.
<b>Famílies monoparentals</b>	S'incrementa el coeficient multiplicador de l'IRSC* anual pel <b>5 %</b> .

**\*IRSC (indicador de renda de suficiència de Catalunya): 7.967,73 euros anuals** (valor fixat per la Llei de pressupostos de la Generalitat per al 2015, la vigència del qual ha estat prorrogada pel Decret llei 4/2015, de 29 de desembre. Aquest valor està pendent d'aprovació per al 2017).

Ex.: Per a una família de tres membres, amb uns ingressos de 20.500 euros bruts anuals, es calcula de la manera següent:

$7.967,73 \times 2,80 = 22.309,64$ . Com que els ingressos són inferiors a la quantitat esmentada, aquesta família té dret a acollir-se a aquest ajut.

En cas que un dels membres d'aquesta família sigui una persona amb discapacitat, aquest resultat s'ha de multiplicar pel 5 %.

- 2 S'ha d'estar **empadronat** a L'Hospitalet.
- 3 La persona sol·licitant ha de ser propietària d'un **únic immoble que sigui l'habitatge habitual destinat a ús propi**, amb un màxim d'una plaça d'aparcament i un traster, o un espai similar al traster, el valor cadastral del qual no pot sobrepassar els **19.525 euros**.
- 4 S'ha d'estar **al corrent de les obligacions** tributàries.
- 5 **En cas de defunció** de la persona que figura en el padró de l'impost, **es consideren beneficiàries de l'ajut les persones cotitulars** de l'habitatge sobre les quals recaigui la titularitat.



## On s'han de sol·licitar i presentar els documents?

S'han de sol·licitar i presentar a la **Regidoria de Districte** corresponent, que s'encarrega de facilitar els impresos que s'han d'emplenar.

## Quina documentació cal presentar-hi?

- 1 Original del **NIF/NIE** de la persona sol·licitant i la fotocòpia dels de la resta de persones que conviuen a l'habitatge.
- 2 **Declaració responsable** de les persones que conviuen a l'habitatge en què consti que les dades aportades corresponen als ingressos bruts que perceben, i que reuneixen expressament els requisits que assenjala la normativa (presentació de l'original).
- 3 Si la **situació laboral i/o econòmica s'ha modificat respecte a la que consta a l'Agència Estatal de l'Administració Tributària**, cal justificar-ho amb documents. L'Ajuntament pot demanar les autoritzacions addicionals necessàries per fer les consultes adients (presentació dels originals).
- 4 **Autorització expressa** a l'Ajuntament de L'Hospitalet de totes les persones que conviuen a l'habitatge perquè faci les consultes necessàries a les diferents administracions públiques i a altres entitats públiques o privades, amb la finalitat de comprovar les circumstàncies expressades a la sol·licitud i el compliment dels requisits necessaris per gaudir dels ajuts (lliurament de l'original).
- 5 Document vigent emès per l'òrgan competent que justifiqui la condició de **família monoparental** (presentació de l'original).
- 6 Document vigent emès per l'òrgan competent que justifiqui la condició de **persona amb discapacitat** (presentació de l'original).

## Quan s'acaba el termini per demanar els ajuts?

El termini per demanar els ajuts s'acaba el dia **28 de febrer**.





## Com s'ha de sol·licitar el canvi de forma de pagament?

Les opcions de pagament són de 4 a 8 fraccions, o d'una sola vegada. **Es pot sol·licitar el canvi de modalitat de pagament fins al 20 de març**, sempre que l'IBI estigui domiciliat, a qualsevol punt de registre de l'Ajuntament, per correu electrònic a [tributs.contribuents@l-h.cat](mailto:tributs.contribuents@l-h.cat) o per telèfon al 900 20 10 20, especificant a la petició "Pagament de l'IBI en x fraccions". S'ha de presentar una instància general (2 còpies) en què s'especifiqui la petició "pagament de l'IBI en x fraccions".

## Informació al contribuent

### Información al contribuyente


 900 20 10 20

 <https://seuelectronica.l-h.cat/tributs>

 [tributs.contribuents@l-h.cat](mailto:tributs.contribuents@l-h.cat)

## Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC)

### Oficina de Atención Ciudadana (OAC)

 93 402 94 94

## Regidories de Districte

### Concejalías de Distrito

### Districte I (El Centre, Sant Josep i Sanfeliu)

#### Regidoria del Centre

Rambla de Just Oliveras, 23

93 402 99 05 / [regidoria.centre@l-h.cat](mailto:regidoria.centre@l-h.cat)

De dilluns a divendres, de 9 a 14 h,  
i de dilluns a dijous, de 16 a 19 h

#### Regidoria de Sant Josep

Carrer de Santiago de Compostel·la, 10

93 403 29 89

Dimarts i divendres, de 10 a 13 h,  
i els dimecres, de 16 a 19 h

#### Regidoria de Sanfeliu

Carrer de l'Emigrant, 27

93 403 63 60

De dilluns a divendres, de 9 a 14 h



### Districte II (Collblanc i la Torrassa)

Carrer de la Mare de Déu

dels Desemparats, 87

93 403 62 50 / [collblanc.torrassa@l-h.cat](mailto:collblanc.torrassa@l-h.cat)

De dilluns a divendres, de 9 a 14 h,  
i de dilluns a dijous, de 16 a 19 h

### Districte III (Santa Eulàlia i Granvia)

Avinguda del Metro, 18

93 403 61 80 / [santa.eulalia@l-h.cat](mailto:santa.eulalia@l-h.cat)

De dilluns a divendres, de 9 a 14 h,  
i de dilluns a dijous, de 16 a 19 h

### Districtes IV i V (la Florida, les Planes, Pubilla Cases i Can Serra)

Carrer de Belchite, 5-11

93 403 29 90 / [area.territorial2@l-h.cat](mailto:area.territorial2@l-h.cat)

De dilluns a divendres, de 9 a 14 h,  
i de dilluns a dijous de 16 a 19 h

### Districte VI (Bellvitge i Gornal)

Plaça de la Cultura, 1

93 403 61 25 / [bellvitge-gornal@l-h.cat](mailto:bellvitge-gornal@l-h.cat)

De dilluns a divendres, de 9 a 14 h,  
i de dilluns a dijous, de 16.30 a 19 h

**IBI** Impuesto sobre bienes inmuebles

2017



# Cómo acogerse a las ayudas para pagar el IBI

Plazo de presentación de solicitudes

Del 1 de enero al 28 de febrero de 2017

#modelLH

¡Estamos  
a tu  
servicio

Tú eres  
lo primero



Ajuntament de L'Hospitalet

# Pensando en la mayoría



El Ayuntamiento de L'Hospitalet vela por que los servicios que recibe la ciudadanía sean dignos y de calidad. El Ayuntamiento tiene unas finanzas saneadas y, con el objetivo de beneficiar a la mayoría, **hemos decidido reducir el impuesto de bienes inmuebles de las viviendas (IBI) en un 0,5 %** y aumentar el IBI económico que pagan las grandes empresas de la ciudad. Además, este año se mantienen todas las bonificaciones existentes, como aquellas para familias numerosas y para las viviendas de protección oficial, así como las ayudas para las familias monoparentales.

Por otra parte, para las personas que están sufriendo más intensamente los efectos de la crisis económica, **se mantienen las líneas de ayudas destinadas a becas comedor, pobreza energética y vivienda**, entre otras.

Puesto que no queremos recortar servicios ni bajar la calidad, pedimos la colaboración de todos para mantenerlos.

**Hemos decidido reducir el impuesto sobre bienes inmuebles (IBI)**

# -0,5 %

# ¿Qué es el IBI?



El impuesto sobre bienes inmuebles (IBI) es **un impuesto directo que forma parte del sistema tributario español y que grava el valor de los bienes inmuebles**. Hasta el año 1989 se llamaba *contribución*.

Los propietarios de una vivienda o de cualquier otro bien inmueble están obligados al pago anual del impuesto al municipio al que pertenece dicho bien.

# Condiciones para solicitar las ayudas

- 1 Que los ingresos brutos del solicitante y los del resto de las personas que conviven en la vivienda **no superen las siguientes cuantías:**

Número de personas que conviven en la vivienda	Límite de ingresos brutos máximos
1	IRSC* anual x 2,50 = <b>19.919,33 euros</b>
2	IRSC* anual x 2,65 = <b>21.114,48 euros</b>
3	IRSC* anual x 2,80 = <b>22.309,64 euros</b>
4	IRSC* anual x 2,95 = <b>23.504,80 euros</b>
5 o más	IRSC* anual x 3,10 = <b>24.699,96 euros</b>
<b>Personas con discapacidad en la vivienda</b>	Se incrementará el coeficiente multiplicador del IRSC* anual por <b>5 %</b> por cada una de las personas con discapacidad.
<b>Familias monoparentales</b>	Se incrementará el coeficiente multiplicador del IRSC* anual por <b>5 %</b> .

**\*IRSC (indicador de renta de suficiencia de Cataluña): 7.967,73 euros anuales** (valor fijado por la Ley de Presupuestos de la Generalitat para 2015, cuya vigencia ha sido prorrogada por el Decreto Ley 4/2015, de 29 de diciembre. Este valor está pendiente de aprobación para 2017).

Ej.: Para una familia de tres miembros, con unos ingresos de 20.500 euros brutos anuales, se calcula de la siguiente manera:

$7.967,73 \times 2,80 = 22.309,64$ . Como los ingresos son inferiores a la cantidad mencionada, esta familia tiene derecho a acogerse a dicha ayuda.

En el caso de que un miembro de esta familia sea una persona con discapacidad, este resultado debe multiplicarse por el 5 %.

- 2 **Debe estar empadronado** en L'Hospitalet.
- 3 La persona solicitante tiene que ser propietaria de **un único inmueble que sea su vivienda habitual destinada a uso propio**, con un máximo de una plaza de aparcamiento y un trastero, o un espacio similar al trastero, cuyo valor catastral no podrá superar los **19.525 euros**.
- 4 **Hay que estar al corriente de las obligaciones** tributarias.
- 5 **En caso de defunción** de la persona que figura en el padrón del impuesto, **se considerarán beneficiarias de la ayuda las personas cotitulares** de la vivienda sobre las que recaiga la titularidad.



## ¿Dónde se solicitan y presentan los documentos?

Deben solicitarse y presentarse en la **Concejalía de Distrito** correspondiente, que facilitará los impresos que deben rellenarse.



## ¿Qué documentación debe presentarse?

- 1 Original del **NIF/NIE** de la persona solicitante y la fotocopia de los del resto de personas que conviven en la vivienda.
- 2 **Declaración responsable** de las personas que conviven en la vivienda en la que conste que los datos aportados corresponden a los ingresos brutos que perciben, y que reúnen expresamente los requisitos que señala la normativa (presentación del original).
- 3 Si la **situación laboral y/o económica se ha modificado respecto a la que consta en la Agencia Estatal de la Administración Tributaria**, debe justificarse con documentos. El Ayuntamiento puede pedir las autorizaciones adicionales necesarias para realizar las consultas adecuadas (presentación de los originales).
- 4 **Autorización expresa** al Ayuntamiento de L'Hospitalet de todas las personas que conviven en la vivienda para que pueda realizar las consultas necesarias a las diferentes administraciones públicas y otras entidades públicas o privadas, con la finalidad de comprobar las circunstancias expresadas en la solicitud y el cumplimiento de los requisitos necesarios para poder disfrutar de las ayudas (entrega del original).
- 5 Documento vigente emitido por el órgano competente que justifique la condición de **familia monoparental** (presentación del original).
- 6 Documento vigente emitido por el órgano competente que justifique la condición de **persona con discapacidad** (presentación del original).

## ¿Cuándo finaliza el plazo para pedir las ayudas?

El plazo para pedir las ayudas finaliza el día **28 de febrero**.



## ¿Cómo debe solicitarse el cambio de forma de pago?

Las opciones de pago son de 4 a 8 fracciones, o de una sola vez. **Se puede solicitar el cambio de modalidad de pago hasta el 20 de marzo**, siempre que el IBI esté domiciliado, en cualquier punto de registro del Ayuntamiento, por correo electrónico a [tributs.contribuents@l-h.cat](mailto:tributs.contribuents@l-h.cat) o llamando al teléfono 900 20 10 20, especificando en la petición "Pago del IBI en x fracciones". Se tiene que presentar una instancia general (2 copias) donde se especifique la petición "pago del IBI en x fracciones".